

Утвержден
 Советом директоров ОАО "ОПЗ"
 Протокол № 2 от "19" апреля 2011 г.

Годовой отчет ОАО "ОПЗ" за 2010 год

1. Положение общества в отрасли

В октябре 2008 года было принято решение о временной приостановке производства. Экономическая ситуация в 2009-2010 годах не позволила заводу возобновить производственную деятельность. Однако для обеспечения выживания завода, возвращения ранее взятых кредитов и займов, отдаче долгов поставщикам, а также продолжения строительства нового административного здания и ввода его в эксплуатацию, было принято решение о сдаче свободных вспомогательных и части производственных площадей в аренду. С тех пор и по настоящее время завод получает доход только от аренды.

2. Приоритетные направления деятельности общества

В отчетном периоде 2010 года деятельность Общества осуществлялась в соответствии с его Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и была направлена на получение выручки от оказания услуг по предоставлению нежилых помещений в аренду.

3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности в 2010 году:

	2010 год	2009 год	Отношение к 2009 году
Балансовая стоимость основных средств на конец года	324 813 000	77 214 000	Увеличение в 4,2 раза
Уплачено налогов и сборов в бюджет и во внебюджетные фонды	16 534 422	13 973 166	Увеличение в 1,2 раза
Выручка от реализации, всего - в т.ч. аренда	143 408 000 143 408 000	121 085 000 115 643 000	Увеличение на 18,4 %
Себестоимость продаж, расходы по площадке в целом	117 170 000	99 690 000	Увеличение на 15 % (были проведены работы по текущему и капитальному ремонту основных средств)
Прочие доходы (списание кредиторской задолженности, доходы от реализации прочего имущества, полученные пени, неустойки по договорам, возмещение мат. ущерба)	27 867 000	100 499 000	Снижение в 3,6 раза (реализация прочего имущества - основных средств, товарно-материальных ценностей)
Прочие расходы (списание дебиторской задолженности, выбытие и списание основных средств и материалов, плата за услуги и комиссии банков,	47 652 000	86 098 000	Снижение в 1,8 раза

услуги организаций, не относящиеся на себестоимость продукции)			
Прибыль до налогообложения	2 974 000	27 405 000	Снижение в 9,2 раза
Чистая прибыль (после уплаты налогов)	908 000	20 320 000	Снижение в 22,4 раза

Как видно, в отчетном году выручка от реализации выросла, но прибыль снизилась по сравнению с 2009 годом. Это обусловлено увеличением расходов. Производственные и управленческие расходы в 2010 году составили 117 170 000 руб., так как в 2009 году – 99 690 000 руб. Увеличение расходов вызвано объективными причинами, а именно:

- ◆ повышением государственных тарифов на энергоносители:
 - на воду на 18 %
 - на газ на 15 %
 - на электроэнергию на 30 %
- ◆ повышением платы за аренду земельного участка на 10%
- ◆ проведением работ по ремонту инженерных коммуникаций и системы отопления
- ◆ проведением косметических ремонтов в помещениях с целью их последующей сдачи в аренду
- ◆ осуществлением противопожарных мероприятий согласно предписаниям МЧС

Кроме того на величину прибыли повлияли прочие (внереализационные) расходы, а именно:

- ◆ сумма процентов за пользование кредитами и прочие услуги банков – 7 708 000 руб.
- ◆ расходы от списания основных средств – 6 969 000 руб.
- ◆ расходы от списания материалов – 6 078 000 руб.
- ◆ суммы долгов, не реальных для взыскания – 528 600 руб.
- ◆ убытки, связанные с реализацией основных средств – 1 920 000 руб.

В 2010 году закончено строительство и введено в эксплуатацию новое административное здание. Принятие решения о его строительстве вызвано ветхостью существующего административного корпуса, который был построен в 1941 году, имеет деревянные перекрытия, устаревшие инженерные коммуникации.

Необходимость проведения работ по окончанию строительства, возвращению кредитов и займов явилось причиной обращения в отчетном году к новым банковским кредитам и займам. В 2010 году получено **56 141 792 руб.** заемных средств:

- кредитов в размере 30 423 682 руб.
- займов в размере 25 718 110 руб.

В то же время возвращено в отчетном году **97 750 000 руб.:**

- кредитов в размере **57 750 000 руб.**
- займов в размере **40 000 000 руб.**

Общая задолженность на конец года по кредитам и займам составила **222 747 000 руб.**

Фонд начисленной заработной платы в 2010 году составил **28 037 400 р.** (в 2009 году – 28 814 000 р.) Среднесписочная численность сотрудников 108 чел. (в 2009 году – 122 чел.).

Кроме основной заработной платы были осуществлены выплаты **социального характера** (предоставление дополнительных отпусков работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, подарки членам трудового коллектива к праздникам, поздравление ветеранов войны и труда).

На текущий момент завод задолженностей по налогам всех уровней, по процентам, штрафам и пеням, а также по выплате заработной платы не имеет.

4. Перспективы развития общества

В настоящее время проводятся работы погашению кредитов и займов, по подготовке реконструкции котельной, завершению строительства нового административного здания и ввода его в эксплуатацию, а также по поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций завода в надлежащем техническом состоянии.

5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Крупных сделок, требующих одобрения, в отчетном году Общество не совершало.

6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, Общество в отчетном году не совершало.

7. Состав Совета директоров и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших им обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с _____ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
Груздев Сергей Рудольфович, 49 лет, гражданин РФ	Директор по экономике и планированию	49,07	С 01.07.1996, 22 года	Среднее профессиональное	экономист	нет
Шкоп Владислав Викторович, 48 лет, гражданин РФ	Президент	39,07	С 19.12.2006, 25 лет	Высшее	Инженер-механик	нет
Кузнецова Марина Владимировна, 48 лет, гражданин РФ	Генеральный директор	-	С 02.03.2009, 24 года	Высшее	Инженер-механик	нет
Малахова Лидия Васильевна, 54 лет, гражданин РФ	Главный эколог	0,01	С 01.12.2008, 37 лет	Среднее профессиональное	Техник-технолог	нет
Картамышев Егор Иванович, 62 года, гражданин РФ	Главный энергетик	0,01	С 01.08.2008, 43 года	Среднее профессиональное	Техник-электрик	По совместительству - начальник электроцеха

8. Сведения о генеральном директоре, в том числе краткие биографические данные, доля его участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших ему обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года имели место совершенные Генеральным директором сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких

сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с ____ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
Кузнецова Марина Владимировна, 48 лет, гражданин РФ	Генеральный директор	-	С 02.03.2009, 24 года	Высшее	Инженер-механик	нет

Генеральный директор _____ /Кузнецова М.В./

Главный бухгалтер _____ / Сычёва Н.М./

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, Ревизионной комиссией подтверждается.

Председатель Ревизионной комиссии _____ /Поляков А.В./