

Утвержден
 Советом директоров ОАО "ОПЗ"
 Протокол № 3 от "20" апреля 2012 г.

Годовой отчет ОАО "ОПЗ" за 2011 год

1. Положение общества в отрасли

В октябре 2008 года было принято решение о временной приостановке производства. Экономическая ситуация в 2009-2011 годах не позволила заводу возобновить производственную деятельность. Однако для обеспечения выживания завода, возвращения ранее взятых кредитов и займов, отдаче долгов поставщикам, а также продолжения строительства нового административного здания и ввода его в эксплуатацию, было принято решение о сдаче свободных вспомогательных и части производственных площадей в аренду. С тех пор и по настоящее время завод получает доход только от аренды.

2. Приоритетные направления деятельности общества

В отчетном периоде 2011 года деятельность Общества осуществлялась в соответствии с его Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и была направлена на получение выручки от оказания услуг по предоставлению нежилых помещений в аренду.

3. Отчет Совета директоров общества о результатах развития общества по приоритетным направлениям его деятельности.

Анализ финансово-хозяйственной деятельности в 2011 году:

	2011 год	2010 год	Отношение к 2010 году
Балансовая стоимость основных средств на конец года	351 217 000	324 813 000	Увеличение на 8 %
Уплачено налогов и сборов в бюджет и во внебюджетные фонды	31 800 000	16 534 422	Увеличение в 1,9 раза
Выручка от реализации услуг по аренде	186 966 000	143 408 000	Увеличение на 30 %
Себестоимость продаж, расходы по площадке в целом	174 916 000	117 170 000	Увеличение на 50 % (были проведены работы по текущему и капитальному ремонту основных средств)
Прочие доходы (списание кредиторской задолженности, доходы от реализации прочего имущества, полученные пени, неустойки по договорам, возмещение мат. ущерба)	38 326 000	27 867 000	Увеличение на 37 % (реализация прочего имущества - основных средств, товарно-материальных ценностей)
Прочие расходы (списание дебиторской задолженности, выбытие и списание основных средств и материалов, плата за услуги и комиссии банков, услуги организаций, не	33 735 000	47 652 000	Снижение на 30 %

относящиеся на себестоимость продукции)			
Прибыль до налогообложения	13 667 000	2 974 000	Увеличение в 4,5 раза
Чистая прибыль (после уплаты налогов)	9 597 000	908 000	Увеличение в 10 раз

В 2011 году решались важнейшие технические и хозяйственные задачи, а именно:

- ◆ Для сдачи помещений в аренду в новом административном здании (стр. 27) проводились работы по отделке помещений, монтажу инженерных коммуникаций (отопления, ГВС, ХВС, систем вентиляции и кондиционирования, электрики, телефонии и т.д.)
- ◆ Был выполнен 2-й этап перехода с парового отопления на водяное.
- ◆ По причине изношенности легкового автомобиля марки «ВОЛГА» был приобретен в лизинг автомобиль Рено Логан.
- ◆ Выполнялись противопожарные мероприятия, в том числе монтаж системы оповещения при пожаре в строениях № 21 (административный корпус), № 15 (материальный прирельсовый склад).
- ◆ Проводились работы по поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций в надлежащем техническом состоянии, а именно:
 - ремонт кровельных покрытий
 - ремонт асфальтового покрытия
 - теплоизоляция внешнего контура труб отопления, ГВС, ХВС
 - внешние и внутренние косметические ремонты строений
 - осуществлялась подготовка к осенне-зимнему сезону всех систем жизнеобеспечения, а именно:
 - ◆ ревизии и ремонтные работы в тепловых пунктах
 - ◆ в котельной (замена питательных и сетевых насосов, поверка манометров, наладка автоматики и т.д.)

Необходимость проведения вышеперечисленных работ и возвращения ранее полученных займов явилось причиной обращения в отчетном году к новым займам. В 2011 году получено **78 500 000 руб.** заемных средств. В то же время возвращено в отчетном году:

- кредитов на сумму **55 174 000 руб.**
- займов в размере **110 373 000 руб.**

Общая задолженность на конец года по кредитам и займам составила **135 700 000 руб.**

Фонд начисленной заработной платы в 2011 году составил **26 442 000 р.** (в 2010 году – 28 037 400 р.) Среднесписочная численность сотрудников 99 чел. (в 2010 году – 108 чел.).

Кроме основной заработной платы были осуществлены выплаты **социального характера** (предоставление дополнительных отпусков работникам, занятым на работах с вредными условиями труда, подарки членам трудового коллектива к праздникам, поздравление ветеранов войны и труда).

На текущий момент завод задолженностей по налогам всех уровней, по процентам, штрафам и пеням, а также по выплате заработной платы не имеет.

4. Перспективы развития общества

В настоящее время продолжают проводиться работы по переходу с парового отопления на водяное, по реконструкции котельной, поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций завода в надлежащем техническом состоянии.

5. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Крупных сделок, требующих одобрения, в отчетном году Общество не совершало.

6. Перечень совершенных акционерным обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица, ее существенных условий и органа управления акционерного общества, принявшего решение о ее одобрении

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, Общество в отчетном году не совершало.

7. Состав Совета директоров и сведения о членах Совета директоров, в том числе их краткие биографические данные, доля их участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших им обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года имели место совершенные членами Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с _____ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
Груздев Сергей Рудольфович, 50 лет, гражданин РФ	Директор по экономике и планированию	49,07	С 01.07.1996, 23 года	Среднее профессиональное	экономист	нет
Шкоп Владислав Викторович, 49 лет, гражданин РФ	Президент	39,07	С 19.12.2006, 26 лет	Высшее	Инженер-механик	нет
Кузнецова Марина Владимировна, 49 лет, гражданин РФ	Генеральный директор	-	С 02.03.2009, 25 лет	Высшее	Инженер-механик	нет
Малахова Лидия Васильевна, 55 лет, гражданин РФ	Главный эколог	0,01	С 01.12.2008, 38 лет	Среднее профессиональное	Техник-технолог	нет
Картамышев Егор Иванович, 63 года, гражданин РФ	Главный энергетик	0,01	С 01.08.2008, 44 года	Среднее профессиональное	Техник-электрик	По совместительству - начальник электроцеха

8. Сведения о генеральном директоре, в том числе краткие биографические данные, доля его участия в уставном капитале акционерного общества и доля принадлежавших ему обыкновенных акций общества. В случае, если в течение отчетного года имели место совершенные Генеральным директором сделки по приобретению или отчуждению акций общества, - сведения о таких

сделках с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, количества акций, являвшихся предметом сделки

Фамилия, имя, отчество, возраст, гражданство	Занимаемая должность	Процент акций общества, которым лицо владеет	Время работы на должности (с ____ г.), общий трудовой стаж	Образование	Профессия	Иные должности, занимаемые в обществе или в других организациях
Кузнецова Марина Владимировна, 49 лет, гражданин РФ	Генеральный директор	-	С 02.03.2009, 25 лет	Высшее	Инженер-механик	нет

Генеральный директор _____ /Кузнецова М.В./

Главный бухгалтер _____ / Сычёва Н.М./

Достоверность данных, содержащихся в годовом отчете, Ревизионной комиссией подтверждается.

Председатель Ревизионной комиссии _____ /Поляков А.В./