

ТРЕБОВАНИЕ О ВЫКУПЕ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА



*Смирнова
Ирина
Ивановна*

Входящий № ДПЗ-25/1
от 24 марта 2025 г.
Уткина ДВ
подпись ФИО

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик»

(наименование (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)

Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»

(полное фирменное наименование акционерного общества, в отношении ценных бумаг которого направляется требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется требование об их выкупе	
акции обыкновенные	
Место нахождения (место жительства) лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг	125047, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛ., Д. 48, ПОМЕЩ. 74
Контактная информация для связи с лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	
Телефон	+7 913 955 3040 <small>(контактные телефоны лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)</small>
Факс	нет <small>(номер факса лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, с указанием междугородного кода)</small>
Адрес электронной почты	corp@brusnika.ru <small>(адрес электронной почты лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества)</small>
Адрес для направления почтовой корреспонденции	125047, город Москва, 2-я Брестская ул., д. 48, помещ. 74 <small>(почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)</small>
Генеральный директор <small>(наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени лица, направляющего такое требование, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества от имени направляющего его лица)</small>	Е.С. Арапов (Ф.И.О.)
Дата <u>04</u> марта 2025 г.	

Часть II. Содержание требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

Раздел I. Сведения об акционерном обществе, в отношении эмиссионных ценных бумаг которого направляется требование об их выкупе		
1.1.	Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»
1.2.	Сокращенное фирменное наименование (если имеется)	АО «ОПЗ»
1.3.	Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва
1.4.	ОГРН	1027700375757
1.5.	ИНН	7715024980
1.6.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00750-А
Раздел II. Сведения о лице, направляющем требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
2.1.	Физическое лицо	нет
2.2.	Юридическое лицо	да
2.3.	Резидент	да
2.4.	Нерезидент	нет
Для физического лица		
2.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	не применяется
2.6.	Место жительства	не применяется
Для юридического лица		
2.7.	Полное наименование/фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик»
2.8.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	ООО «Т-Девелопмент»
2.9.	Место нахождения	125047, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛ., Д. 48, ПОМЕЩ. 74
2.10.	ОГРН	1217700173360
2.11.	ИНН	7707451561
2.12.	Код эмитента, присвоенный регистрирующим органом (если имеется)	Не применяется
2.13.	Сведения о количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества	

2.13.1.	Обыкновенных акций, штук/%	79 597 662 штук/99,076 %	2.13.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	-
				а) типа _____, штук/%	-
				б) типа _____, штук/%	-
				в) типа _____, штук/%	-
Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных данным лицом на основании последнего добровольного предложения о приобретении всех эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, предусмотренных пунктом 1 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах", или обязательного предложения					
2.13.3.	Вид последнего предложения, на основании которого приобретались акции акционерного общества, указанные в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах"		обязательное предложение		
2.13.4.	Дата, в которую истек срок принятия соответствующего предложения		25 декабря 2024 г.		
2.13.5.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", приобретенных на основании соответствующего предложения, штук/%		8 034 000 штук/10%		
2.14.	Сведения о лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества				
2.15.	Для физических лиц				
Сведения о физических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %		
2.15.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	нет	2.15.1.3.	нет	
2.15.1.2.	Место жительства	нет			
2.15.2.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	нет	2.15.2.3.	нет	
2.15.2.2.	Место жительства	нет			
2.16.	Для юридических лиц				

Сведения о юридических лицах, которые самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеют 20 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица			Доля голосов, которую лицо самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.16.1.1.	Полное наименование/ фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализирован ный застройщик	2.16.1.6.	99.999991377824%
2.16.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	ООО «Брусника»		
2.16.1.3.	Место нахождения	620026, г. Екатеринбург, ул. Гоголя, строение 18, помещение 340		
2.16.1.4.	ОГРН	1116671018958		
2.16.1.5.	ИНН	6671382990		
2.17.	Сведения о лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления юридического лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и зарегистрированы в государствах и на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны)			
2.18.	Для физических лиц			
Сведения о физических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорных зонах			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.18.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	таких лиц нет	2.18.1.3.	не применяется
2.18.1.2.	Место жительства	не применяется		
2.19.	Для юридических лиц			
Сведения о юридических лицах, которые имеют 10 и более процентов голосов в высшем органе управления данного юридического лица и зарегистрированы в офшорной зоне			Доля голосов, которую лицо имеет в высшем органе управления данного юридического лица, %	
2.19.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование	таких лиц нет	2.19.1.4.	не применяется
2.19.1.2.	Сокращенное наименование/фирменное наименование (если имеется)	нет		
2.19.1.3.	Место нахождения	нет		
Сведения о лицах, в интересах которых осуществляется владение акциями (долями) юридического лица,			Доля голосов, которую бенефициар имеет в высшем органе управления	

зарегистрированного в офшорной зоне (бенефициарах)			юридического лица, зарегистрированного в офшорной зоне, %		
Для бенефициаров - физических лиц					
2.19.1.5.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	таких лиц нет	2.19.1.7.	не применяется	
2.19.1.6.	Место жительства	не применяется			
2.19.1.8.	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)	таких лиц нет	2.19.1.10.	не применяется	
2.19.1.9.	Место жительства	не применяется			
Для бенефициаров - юридических лиц					
2.19.1.11.	Полное наименование/ фирменное наименование	таких лиц нет	2.19.1.16.	не применяется	
2.19.1.12.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	не применяется			
2.19.1.13.	Место нахождения	не применяется			
2.19.1.14.	ОГРН	не применяется			
2.19.1.15.	ИНН	не применяется	2.19.1.22.	не применяется	
2.19.1.17.	Полное наименование/ фирменное наименование	таких лиц нет			
2.19.1.18.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)	не применяется			
2.19.1.19.	Место нахождения	не применяется			
2.19.1.20.	ОГРН	не применяется			
2.19.1.21.	ИНН	не применяется			
Раздел III. Сведения об акционерах, являющихся аффилированными лицами лица, направляющего требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества					
3.1.	Для физических лиц				
3.1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (последнее при его наличии)	-			
3.1.1.2.	Место жительства	-			
3.1.1.3.	Основание аффилированности	-			
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.1.1.4.	Обыкновенных акций, штук/%	-	3.1.1.5.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	не применяется

				а) типа _____, штук/%	-
				б) типа _____, штук/%	-
				в) типа _____, штук/%	-
3.2.	Для юридических лиц				
3.2.1.1.	Полное наименование/фирменное наименование		Таких лиц нет		
3.2.1.2.	Сокращенное наименование/ фирменное наименование (если имеется)		Не применяется		
3.2.1.3.	Место нахождения		Не применяется		
3.2.1.4.	ОГРН		Не применяется		
3.2.1.5.	ИНН		Не применяется		
3.2.1.6.	Основание аффилированности		Не применяется		
Количество акций акционерного общества, принадлежащих данному аффилированному лицу					
3.2.1.7.	Обыкновенных акций, штук/%	Не применяется	3.2.1.8.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	-/-
				а) типа _____, штук/%	-
				б) типа _____, штук/%	-
				в) типа _____, штук/%	-
Раздел IV. Сведения о суммарном количестве акций акционерного общества, принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его аффилированным лицам					
4.1.	Обыкновенных акций, штук/%	79 597 662 штук/99,076 %	4.2.	Привилегированных акций, всего, штук/% в том числе:	0 штук/ 0%
				а) типа _____, штук/%	-
				б) типа _____, штук/%	-
				в) типа _____, штук/%	-
4.3.	Количество акций акционерного общества, указанных в пункте 1 статьи 84.1 Федерального закона "Об акционерных обществах", принадлежащих лицу, направляющему требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества, и его				79 597 662 штук/99,076 %

	аффилированным лицам, штук/%	
Раздел V. Сведения об эмиссионных ценных бумагах акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
Вид, категория (тип), серия ценных бумаг акционерного общества, в отношении которых направляется требование об их выкупе		
5.1.	акции обыкновенные	
5.2.	-	
5.3.	-	
5.4.	-	
Раздел VI. Сведения об условиях выкупа эмиссионных ценных бумаг акционерного общества		
6.1.	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	акции обыкновенные
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.1.1.	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	Предлагаемая цена выкупаемых обыкновенных акций Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» составляет 95, 64 рублей (Девяносто пять рублей 64 копейки) за одну акцию.
6.1.2.	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	<p>Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг, указанная в п.6.1.1. настоящего требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг соответствует требованиям п.4 ст.84.8 Федерального закона от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об акционерных обществах», а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обыкновенные акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» не обращаются на торгах организаторов торговли на рынке ценных бумаг; - выкуп ценных бумаг осуществляется по цене не ниже рыночной стоимости выкупаемых ценных бумаг, которая определена независимым оценщиком (Отчет № 008/25 от 18.02.2025) . Для оценки рыночной стоимости одной обыкновенной акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» привлекался независимый оценщик: <p>Воробьева Екатерина Олеговна – является членом Ассоциации саморегулируемой организации оценщиков – Ассоциация саморегулируемой организации оценщиков СРОО «СВОД» расположенной по адресу: 620075, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Горького, д. 26, бизнес-центр «Деловой дом на Набережной», этаж 3, офис 303/1, регистрационный номер № 948, дата регистрации в реестре: 23.03.2018</p> <p>Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор: ООО «Справедливая оценка собственности» (место нахождения: 620016, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ЧКАЛОВА, Д.250, КВ.2;</p>

		<p>ИНН 6671443530, ОГРН 1146671001850).</p> <p>Проведенные расчеты и анализ позволили оценщику сделать вывод, что рыночная стоимость одной обыкновенной акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» по состоянию на дату оценки составляет 95,64 рублей (Девяносто пять рублей 64 копейки) за одну акцию;</p> <p>- выкуп ценных бумаг осуществляется по цене не ниже цены, по которой ценные бумаги приобретались на основании обязательного предложения, в результате которого Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик», стало владельцем более 95 процентов общего количества акций Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», с учетом акций, принадлежащих этому лицу и его аффилированным лицам;</p> <p>- Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» (лицо, направляющее требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества) или его аффилированные лица не приобретали и не принимали на себя обязанность приобрести обыкновенные акции Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» после истечения срока принятия обязательного предложения, в результате которого, Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» (лицо, направляющее требование о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества), стало владельцем более 95 процентов общего количества акций Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод».</p>
6.1.3.	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Оплата выкупаемых ценных бумаг осуществляется денежными средствами в рублях Российской Федерации.
6.1.4.	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	<p>Выкупаемые акции подлежат оплате в срок не более 25 (Двадцати пяти) дней с даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг, указанной в пункте 6.3.1. настоящего требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг.</p> <p>В случае, если на выкупаемые ценные бумаги установлено ограничение в связи с наложением на них ареста, указанный срок исчисляется со дня, когда лицо, заявившее требование о выкупе, узнало или должно было узнать об отмене либо о снятии ареста в отношении таких ценных бумаг.</p> <p>Оплата выкупаемых акций прежним владельцам, зарегистрированным в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» осуществляется путем перечисления денежных средств на банковские</p>

счета, реквизиты которых имеются у регистратора Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод». При отсутствии такой информации денежные средства за выкупаемые ценные бумаги перечисляются в депозит нотариуса по месту нахождения Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», сведения о котором указаны в пункте 6.3.5. настоящего требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг.

Обязанность по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет лица, имеющего право на получение таких выплат, или в которой открыт банковский счет нотариуса, а в случае, если лицом, имеющим право на получение таких выплат, является кредитная организация, - на ее счет.

Оплата выкупаемых акций прежним владельцам, не зарегистрированным в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет номинального держателя акций, зарегистрированного в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод». При отсутствии такой информации денежные средства за выкупаемые ценные бумаги перечисляются в депозит нотариуса по месту нахождения Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», сведения о котором указаны в пункте 6.3.5. настоящего требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг.

Обязанность по выплате денежных средств за выкупаемые ценные бумаги считается исполненной с даты поступления денежных средств в кредитную организацию, в которой открыт банковский счет номинального держателя или банковский счет нотариуса, а в случае, если номинальным держателем акций является кредитная организация, - на ее счет.

Номинальные держатели обязаны выплатить своим депонентам денежные средства в связи с выкупом акций в соответствии с правилами, установленными пунктом 7.2 статьи 84.3 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах».

Общество с ограниченной ответственностью «Т-Девелопмент. Специализированный застройщик» не несет ответственность за невозможность зачисления денежных средств на банковский счет прежнего владельца/номинального держателя в установленный срок в связи с не предоставлением владельцем/ номинальным держателем акций либо представлением неполных, недостоверных или недостаточных реквизитов банковского счета регистратору Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» для перечисления денежных средств, а также в связи с предоставлением реквизитов счета, режим

		<p>которого не предусматривает зачисление на него денежных средств иначе без распоряжения владельца счета.</p> <p>Регистратором, осуществляющим ведение реестра акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», является Акционерное общество «Новый регистратор», ОГРН 1037719000384, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг №045-13951-000001 выдана ФСФР России 30.03.2006 без ограничения срока действия. Место нахождения регистратора: 107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1, эт/пом/ком 2/VI/32. Контактный телефон: +7 (495) 980-11-00.</p>
6.1.5.	Иные дополнительные условия	Дополнительных условий не имеется
6.2.	Вид, категория (тип), серия выкупаемых эмиссионных ценных бумаг	Не применяется
Условия выкупа эмиссионных ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии		
6.2.1.	Предлагаемая цена выкупаемых ценных бумаг или порядок ее определения	Не применяется
6.2.2.	Обоснование предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг, в том числе сведения о соответствии предлагаемой цены выкупаемых ценных бумаг требованиям пункта 4 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Не применяется
6.2.3.	Оплата выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Не применяется
6.2.4.	Срок и порядок оплаты выкупаемых ценных бумаг денежными средствами	Не применяется
6.2.5.	Иные дополнительные условия	Не применяется

6.3.	Иные условия выкупа эмиссионных ценных бумаг	
6.3.1.	Дата, на которую будет составляться список владельцев выкупаемых ценных бумаг	Датой, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг, является 47-й (сорок седьмой) день с даты направления требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг в Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод».
6.3.2.	Срок, в течение которого лицом, направляющим требование о выкупе ценных бумаг акционерного общества, могут быть получены заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	Владелец выкупаемых ценных бумаг, зарегистрированный в реестре акционеров Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод», вправе направить регистратору Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» заявление, которое содержит реквизиты его счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, путем направления по почте по адресу, указанному в п. 6.3.3. настоящего требования о выкупе эмиссионных ценных бумаг, либо путем представления такого Заявления лично по адресам, указанным в п. 6.3.4. настоящего обязательного предложения. Заявление считается направленным в срок, если оно получено регистратором Акционерного общества «Останкинский пивоваренный завод» не позднее даты, на которую определяются (фиксируются) владельцы выкупаемых ценных бумаг.
6.3.3.	Почтовый адрес, по которому должны направляться заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги	107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1, эт/пом/ком 2/VI/32, АО «Новый регистратор».
6.3.4.	Адрес, по которому заявления владельцев выкупаемых ценных бумаг, содержащие реквизиты счета в банке, на который должны быть перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги, или адрес для осуществления почтового перевода денежных средств за выкупаемые ценные бумаги, могут представляться лично	107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30, стр.1, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/VI/32.
6.3.5.	Сведения о нотариусе, в депозит которого будут перечислены денежные средства за выкупаемые ценные бумаги в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 84.8 Федерального закона "Об акционерных обществах"	Нотариус города Москвы Майоров Петр Юрьевич Лицензия на право нотариальной деятельности: 77 №000277, выдана 31.03.2003 Приказ о наделении полномочиями нотариуса № 304-к от 13.09.2010 г, принят Управлением юстиции г. Москвы Адрес места нахождения нотариуса: 119002, г.

		Москва Плотников переулок, 10 Контактный телефон: + 7 (495) 626-40-72, +7 (499) 241-43-48
--	--	---

Раздел VII. Иные дополнительные сведения, указываемые в требовании о выкупе эмиссионных ценных бумаг акционерного общества

7.1.	-	-
7.2.	-	-