

Предварительно утвержден решением
Совета директоров АО «ОПЗ»
«25» мая 2023 г.
Протокол от «25» мая 2023 г.

Утвержден решением
Годового собрания акционеров АО «ОПЗ»
«30» июня 2023 г.
Протокол от «30» июня 2023 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2022 год

Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»

Сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»
Сокращенное фирменное наименование	АО «ОПЗ»
Дата и номер государственной регистрации	Дата государственной регистрации: 05.07.1993 Номер государственной регистрации: № 025.565 Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: <i>Московская регистрационная палата</i> ОГРН: <i>1027700375757 от 30 октября 2002 г.</i> <i>г. Москва, Огородный проезд, д. 20</i> <i>Тел.: 495 797 55 22 Факс: 495 797 55 03</i> <i>7715024980</i>
Место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Интерком – Аудит Уфа»
Номера контактных телефонов	Место нахождения: 450037, Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛ 50 ЛЕТ СССР, Д. 24, КВ. 18
ИНН	Телефон: +7 (347) 278-78-57
Аудитор	Адрес электронной почты: intercomaudit.ufa@gmail.com ИНН: 0276037400 ОГРН: 1030204211465 Общество с ограниченной ответственностью «Интерком – Аудит Уфа» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006093420 Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2022г

Реестродержатель	<p>Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Новый регистратор» Сокращенное фирменное наименование: АО «Новый регистратор» Место нахождения: 107996, город Москва, ул. Буженинова, д. 30 стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32 Тел.: +7 (495) 980-1100 Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru Лицензия: <i>деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг</i> Номер лицензии: <i>045-13951-000001</i> Дата выдачи: <i>30.03.2006 г.</i> Срок действия: <i>без ограничения срока действия</i> Орган, выдавший лицензию: <i>Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации</i></p>
Размер Уставного капитала	<i>80 340 000 рублей</i>
Сведения о ценных бумагах	<p><i>Обыкновенные именные бездокументарные акции</i> Количество обыкновенных акций: <i>80 340 000 штук</i> Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции: <i>1 (один) рубль</i></p>

Положение Общества в отрасли

Основной вид деятельности Общества - Производство пива (код 11.05). В 2022 году Общество выпуск и реализацию пивоваренной продукции не осуществляло.

Основная деятельность Общества в 2022 году - сдача свободных помещений в аренду.

Структура управления в Обществе

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров
- Генеральный директор

Состав Совета директоров, действовавший в 2022 г.:

1. Аквардар Хюсейин Авни
2. Гомина Елена Владимировна
3. Соломатина Евгения Сергеевна
4. Ваколук Илья Владимирович
5. Дубровина Ольга Николаевна

Полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора) до 30.12.2022 год осуществлял Кочнов Сергей Анатольевич. С 30.12.2022 года по настоящее время полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора) осуществляет Арапов Евгений Сергеевич (протокол Совета директоров №б/н от 29.12.2022 года).

Дивиденды по результатам деятельности за 2022 год

Протоколом годового общего собрания акционеров от 24.06.2022г. принято решение дивиденды по результатам деятельности Общества за 2021 год не выплачивать.

Показатели финансово-экономической деятельности акционерного общества

Наименование показателя	На 31.12.2022г.	На 31.12.2021г.
Выручка, тыс. руб.	<i>142 094</i>	<i>367 738</i>
Валовая прибыль, тыс. руб.	<i>50 121</i>	<i>137 590</i>
Прибыль от продаж, тыс. руб.	<i>21 529</i>	<i>137 590</i>
Чистая прибыль, тыс. руб.	<i>9 735</i>	<i>195 683</i>
Совокупный финансовый результат периода, тыс. руб.	<i>9 735</i>	<i>195 683</i>
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	<i>425 355</i>	<i>396 822</i>

Основные показатели деятельности Общества в 2022 г.:

В связи с приостановкой производства, выпуск и реализация пивоваренной продукции Общество не осуществляет.

Основной доход в 2022 году Общество получило от сдачи свободных помещений в аренду. Всего выручка от реализации (без НДС) составила 142 094 тыс. руб.

По сравнению с выручкой за 2021 г (367 738 тыс. руб.) в 2022 г. отмечается ее снижение на 225 644 тыс. руб. Это обусловлено планируемым изменением вида деятельности Общества.

Запасы по состоянию на 31.12.2022 г.: сумма в размере 12 095 тыс. руб. и состоит из авансов, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 78 459 тыс. руб. Основной объем от этой суммы приходится на расчеты с покупателями.

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов): сумма 318 772 тыс. руб. состоят из займов, предоставленных ООО «Т-Девелопмент».

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 80 340 тыс. руб., в течение 2022 г. размер уставного капитала не менялся.

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 г. составляет 14 063 тыс. руб. и состоит из текущей задолженности Общества перед основными поставщиками товаров и услуг.

Заемные средства на 31.12.2022 г. составляют 72 332 тыс. руб., состоят из займов, полученных от ООО «Т-Девелопмент».

Прочие обязательства по состоянию на 31.12.2022 г.: сумма в размере 223 127 тыс. руб; состоит из арендных обязательств по договорам аренды земельных участков с Департаментом городского имущества г. Москвы.