

Предварительно утвержден решением
Совета директоров АО «ОПЗ»
«23» мая 2024 г.
Протокол от «23» мая 2024 г.

Утвержден решением
Годового собрания акционеров АО «ОПЗ»
«28» июня 2024 г.
Протокол от «28» июня 2024 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ за 2023 год

Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»

Сведения об акционерном обществе

Полное фирменное наименование	Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»
Сокращенное фирменное наименование	АО «ОПЗ»
Дата и номер государственной регистрации	Дата государственной регистрации: 05.07.1993 Номер государственной регистрации: № 025.565 Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата ОГРН: 1027700375757 от 30 октября 2002 г. г. Москва, Огородный проезд, д. 20 Тел.: 495 797 55 22 Факс: 495 797 55 03 7715024980
Место нахождения	Общество с ограниченной ответственностью «Интерком – Аудит Уфа»
Номера контактных телефонов	Место нахождения: 450037, Республика Башкортостан, ГОРОД УФА, УЛ 50 ЛЕТ СССР, Д. 24, КВ. 18
ИНН	Телефон: +7 (347) 278-78-57
Аудитор	Адрес электронной почты: intercomaudit.ufa@gmail.com ИНН: 0276037400 ОГРН: 1030204211465 Общество с ограниченной ответственностью «Интерком – Аудит Уфа» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН 12006093420 Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2023г

Реестродержатель	<p>Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Новый регистратор» Сокращенное фирменное наименование: АО «Новый регистратор» Место нахождения: 107996, город Москва, ул. Буженинова, д. 30 стр. 1, эт/пом/ком 2/VI/32 Тел.: +7 (495) 980-1100 Адрес электронной почты: newreg@newreg.ru Лицензия: деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг Номер лицензии: 045-13951-000001 Дата выдачи: 30.03.2006 г. Срок действия: без ограничения срока действия Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации</p>
Размер Уставного капитала	80 340 000 рублей
Сведения о ценных бумагах	<p>Обыкновенные именные бездокументарные акции Количество обыкновенных акций: 80 340 000 штук Номинальная стоимость каждой обыкновенной акции: 1 (один) рубль</p>

Положение Общества в отрасли

Основной вид деятельности Общества - Производство пива (код 11.05). В 2023 году Общество выпуск и реализацию пивоваренной продукции не осуществляло.

Основная деятельность Общества в 2023 году - сдача свободных помещений в аренду.

Структура управления в Обществе

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание акционеров
- Совет директоров
- Генеральный директор

Состав Совета директоров, действовавший в 2023 г.:

С 24.06.2022г. по 20.02.2023г.:

1. Аквардар Хюсейин Авни
2. Гомина Елена Владимировна
3. Соломатина Евгения Сергеевна
4. Ваколюк Илья Владимирович
5. Дубровина Ольга Николаевна

С 21.02.2023г. по 10.10.2023г.:

1. Арапов Евгений Сергеевич
2. Куркина Дарья Владимировна
3. Митяшина Марина Алексеевна
4. Стрелец Кристина Васильевна

5. Шахмина Ольга Игоревна

С 11.10.2023г. по настоящее время:

1. Арапов Евгений Сергеевич
2. Куркина Дарья Владимировна
3. Адамов Никита Александрович
4. Стрелец Кристина Васильевна
5. Шахмина Ольга Игоревна

С 30.12.2022 года по настоящее время полномочия единоличного исполнительного органа (Генерального директора) осуществляет Арапов Евгений Сергеевич (протокол Совета директоров №б/н от 29.12.2022 года).

Дивиденды по результатам деятельности за 2023 год

Протоколом годового общего собрания акционеров от 30.06.2023г. принято решение дивиденды по результатам деятельности Общества за 2022 год не выплачивать.

Показатели финансово-экономической деятельности акционерного общества

Наименование показателя	На 31.12.2023г.	На 31.12.2022г.
Выручка, тыс. руб.	4 262	142 094
Валовая прибыль, тыс. руб.	4 262	50 121
Прибыль от продаж, тыс. руб.	(72 511)	21 529
Чистая прибыль, тыс. руб.	(167 949)	9 735
Совокупный финансовый результат периода, тыс. руб.	(167 949)	9 735
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	257 012	425 355

Основные показатели деятельности Общества в 2023 г.:

В связи с приостановкой производства, выпуск и реализация пивоваренной продукции Общество не осуществляет.

Основной доход в 2023 году Общество получило от сдачи свободных помещений в аренду. Всего выручка от реализации (без НДС) составила 4 262 тыс. руб.

По сравнению с выручкой за 2022 г (142 094 тыс. руб.) в 2023 г. отмечается ее снижение на 137 832 тыс. руб. Это обусловлено планируемым изменением вида деятельности Общества.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 195 328 тыс. руб. Основной объем от этой суммы приходится на авансы, оплаченные поставщикам (подрядчикам).

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов): сумма 318 972 тыс. руб. состоят, в основном, из займов, предоставленных ООО «Т-Девелопмент».

Прочие внеоборотные активы: сумма 1 760 925, состоит из авансов, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов.

Уставный капитал по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 80 340 тыс. руб., в течение 2023 г. размер уставного капитала не менялся.

Кредиторская задолженность на 31.12.2023 г. составляет 12 239 тыс. руб. и состоит из текущей задолженности Общества перед основными поставщиками товаров и услуг, из текущей задолженности по налогу на имущество.

Заемные средства на 31.12.2023 г. составляют 2 164 604 тыс. руб., состоят из займов, полученных от ООО «Т-Девелопмент», от ООО «Брусника».

Прочие обязательства по состоянию на 31.12.2023 г.: сумма в размере 189 580 тыс. руб; состоит из арендных обязательств по договорам аренды земельных участков с Департаментом городского имущества г. Москвы.