

Утвержден

Советом директоров АО "ОПЗ"

"19" апреля 2020 г.

Протокол № 4 от 19 апреля 2020 г.

Годовой отчет АО "Останкинский пивоваренный завод"

Уважаемые акционеры!

Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод» представляет Вам отчет об итогах своей деятельности в 2019 году.

В отчетном периоде 2019 года деятельность Общества осуществлялась в соответствии с его Уставом, действующим законодательством Российской Федерации и была направлена на получение выручки от оказания услуг по предоставлению нежилых помещений в аренду.

Обратимся к цифрам:

Анализ финансово-хозяйственной деятельности в 2019 году:

	2019 год (рубли)	2018 год (рубли)	Отношение к 2018 году (%)
Балансовая стоимость основных средств на конец года	327 881 400	336 767 771	Уменьшение на 2.64 %
Уплачено налогов и сборов в бюджет и во внебюджетные фонды	139 773 726	128 824 469	Увеличение на 8.50 %
Выручка от реализации услуг по аренде	389 801 536	368 764 427	Увеличение на 5.70 %
Себестоимость продаж, расходы по площадке в целом	258 411 996	243 083 223	Увеличение на 6.31 %
Прочие доходы (списание кредиторской задолженности, доходы от реализации металлолома, полученные проценты по вкладам, пени, неустойки по	15 733 845	30 892 897	Уменьшение на 49.07 %

договорам, возмещение мат. ущерба)			
Прочие расходы (налог на имущество, списание дебиторской задолженности, выбытие и списание основных средств и материалов, плата за услуги и комиссии банков, услуги организаций, не относящиеся на себестоимость продукции, налоги)	12 786 748	22 262 758	Уменьшение на 42.56%
Прибыль до налогообложения	137 141 310	136 383 803	Увеличение на 0.56 %
Чистая прибыль (после уплаты налогов)	111 265 508	110 764 316	Увеличение на 0.45 %

А теперь прокомментирую цифры.

1. Основные средства.

Остаточная стоимость основных средств (стоимость основных средств за минусом износа) на 01.01.2020 составляет 327 881 400 руб., на 01.01.2019 составляет 336 767 771 руб. За время эксплуатации основных средств, используемых в производстве, начислялась амортизация. Она составила 201 098 520 рублей, в том числе за 2019 год было начислено 19 106 391 рубль.

1.1. В течение 2019 года были приобретены основные средства, поставлены на учет и введены в эксплуатацию на сумму

9 893 812.98 рублей, а именно:

- Для обеспечения безопасности сотрудников и арендаторов приобретена и введена в эксплуатацию пожарная сигнализация и системы кондиционирования всего на сумму

2 138 685.69 рублей, а именно:

сумма	место установки
450 043,30	Система автоматической пожарной сигнализации в стр 1 эт.1
409 826,43	Система автоматической пожарной сигнализации в стр 1 эт2
465 526,72	Система автоматической пожарной сигнализации в стр 4 эт 2
248 366,33	Система автоматической пожарной сигнализации в стр 1 эт 4-5
272 583,33	Сплит-система Mitsubishi Electric -2 шт
292 339,58	Сплит-системы настенного типа -5шт

- В 2019 году была приобретена офисная техника на сумму 160 052,96 рублей
- 1.2. Для осуществления рекламы арендных площадей была установлена рекламная конструкция на сумму 402 200 рублей
- 1.3. Кроме того, приобретены в Лизинг автомобили BMW 630d xDrive и Toyota Lexus LX 450D и спутниковая сигнализация для автомобиля Цезарь Сателлит на сумму 61 542,50 рублей.

2. Доходы Общества.

Доходная часть Общества формируется от сдачи в аренду офисных и складских площадей. На рынке аренды недвижимости Завод имеет привлекательные для арендаторов условия. Выручка за 2019 год составила 389 801 536 рублей (без НДС). Кроме того, в 2019 году Общество получило прочий доход на сумму 15 733 845 рублей, а именно:

- Возмещение ущерба по претензии от ООО ТДК 29 353 руб;
- Переоценка акций ПАО Сбербанк 15 144 390 руб;
- Списание Кредиторской задолженности 148 501.80 руб;
- Оприходование металлолома после инвентаризации 18 000руб;
- Формирование резерва по сомнительным долгам 310 122,50 руб;
- Прочие доходы 83 478,12руб.

3. Расходы Общества.

В 2019 году для обеспечения бесперебойной успешной работы Общества, повышения уровня сдаваемых в аренду помещений решались важнейшие технические и хозяйственные задачи, на осуществление которых были затрачены средства в размере 271 198 744 рублей. Из которых себестоимость продаж 258 411 996 рублей и прочие расходы производственного характера в сумме 12 786 748 рублей.

Теперь подробнее о расходах:

- 4. Выполнялись работы по поддержанию инженерных коммуникаций в надлежащем техническом состоянии специализированными лицензированными фирмами, а именно:
техническое обслуживание лифтов на сумму 2 491 236 рублей;

13. Расходы по охране и безопасности Завода в адрес специализированной лицензированной фирмы составили 11 393 632 рублей.

- Услуги банков на сумму 298 914 рублей.
- Потрачено на оплату страховок, ТО автомобилей, запчасти и ремонт на сумму 1 368 710 рублей.

14. Прочая хозяйственно-финансовая деятельность предприятия.

В течение 2019 года общество приобрело нематериальный актив – Макет сайта arenda.opz.ru на сумму 151 997 рублей.

Фонд начисленной заработной платы в 2019 году составил 41 178 206 рублей с налогом. Среднесписочная численность сотрудников на 01 января 2020 г. составляет 72 чел. Производились выплаты социального характера.

Обществом были выплачены дивиденды в размере 136 437 000 рублей с налогом.

На текущий момент завод задолженностей по налогам всех уровней, по процентам, штрафам и пеням, а также по выплате заработной платы не имеет.

В настоящее время проводятся необходимые работы по поддержанию территории, зданий и инженерных коммуникаций завода в надлежащем техническом и эксплуатационном состоянии.

26.05.2020г.