



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**о годовой бухгалтерской  
(финансовой) отчетности**

**АО «ОПЗ»  
за 2021 год**



ОГРН 1030204211465, ИНН 0276037400, КПП 027601001, дата регистрации 18.10.1996 г.  
Россия, Республика Башкортостан, город Уфа, улица 50 лет СССР, дом 24, офис 18.  
тел. +7(347)278-78-57, e-mail: [intercomaudit.ufa@gmail.com](mailto:intercomaudit.ufa@gmail.com), [www.intercom-audit.net](http://www.intercom-audit.net)

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционерам, Совету директоров АО «ОПЗ»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ОПЗ» (полное наименование: Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод»; ОГРН 1027700375757; местонахождение: 127254, г. Москва, Огородный проезд, д.20, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах за 2021 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ОПЗ», (далее – «Организация») по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и Совета директоров Организации за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность, или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Совет директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Советом директоров, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Интерком-Аудит Уфа»  
(квалификационный аттестат аудитора  
№ 05-000299 от 23.01.2013, срок действия не ограничен  
ОРНЗ 22006069277)



Загидуллин Раис Хабибович

Руководитель аудита,  
по результатам которого  
составлено аудиторское заключение  
(квалификационный аттестат аудитора  
№ 05-000299 от 23.01.2013, срок действия не ограничен  
ОРНЗ 22006069277)



Загидуллин Раис Хабибович

**Аудиторская организация:**

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит Уфа» (ООО «Интерком-Аудит Уфа»), ОГРН 1137746561787;

местонахождение: 450037, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 24, кв. 18;

член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»;

ОРНЗ 12006093420

25 апреля 2022 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "ОСТАНКИНСКИЙ ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОД"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>00341273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда или управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>7715024980</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>127254, Москва г, Огородный проезд, д. № 20</b>		<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ УФА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>0276037400</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1030204211465</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	24
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 304	322 775	327 881
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	51 885	48 658
	Отложенные налоговые активы	1180	463	3 550	3 670
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	395	4 177
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>112 767</b>	<b>378 605</b>	<b>384 410</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	354	1 774	3 080
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 768	1 751	929
	Дебиторская задолженность	1230	74 651	71 713	41 732
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	283 772	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 825	13 580	8 953
	Прочие оборотные активы	1260	552	1 263	540
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>376 922</b>	<b>90 081</b>	<b>55 234</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>489 689</b>	<b>468 686</b>	<b>439 644</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 340	80 340	80 340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	51 647	51 647	51 647
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	62 200	62 200	62 200
	Резервный капитал	1360	4 017	4 017	4 017
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	198 570	115 363	23 431
	Итого по разделу III	1300	396 774	313 567	221 635
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 138	4 219	4 472
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 138	4 219	4 472
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	88 895	145 621	207 692
	Доходы будущих периодов	1530	49	49	49
	Оценочные обязательства	1540	2 833	5 230	5 796
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 777	150 900	213 537
	<b>БАЛАНС</b>	1700	489 689	468 686	439 644

Руководитель

(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Акционерное общество "ОСТАНКИНСКИЙ ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОД"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>00341273</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда или управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>7715024980</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>12247</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	367 738	375 452
	Себестоимость продаж	2120	(230 148)	(233 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	137 590	142 035
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	137 590	142 035
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	3 111
	Проценты к получению	2320	4 377	166
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	422 166	18 553
	Прочие расходы	2350	(314 591)	(19 930)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	249 542	143 935
	Налог на прибыль	2410	(51 112)	(28 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(51 105)	(28 837)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	133
	Прочее	2460	(2 747)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	195 683	115 231

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	195 683	115 231
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Кочнов Сергей  
Анатольевич**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

<b>Коды</b>		
0710004		
31	12	2021
00341273		
7715024980		
68.20.2		
12247	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Акционерное общество "ОСТАНКИНСКИЙ ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОД"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической **Аренда или управление собственным или арендованным**

деятельности **нежилым недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Публичные акционерные общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	80 340		113 847	4 017	23 431	221 635
<b>За 2020 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210					115 231	115 231
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	115 231	115 231
переоценка имущества	3212	X	X		X		
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X		X		
дополнительный выпуск акций	3214				X	X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215				X		X
реорганизация юридического лица	3216						
Уменьшение капитала - всего:	3220					(23 299)	(23 299)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X		
переоценка имущества	3222	X	X		X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X		X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3224				X		
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226						
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(23 299)	(23 299)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	80 340	-	113 847	4 017	115 363	313 567
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	195 683	195 683
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	195 683	195 683
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(112 476)	(112 476)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(112 476)	(112 476)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	80 340	-	113 847	4 017	198 570	396 774

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	221 635	115 231	(23 299)	313 567
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	221 635	115 231	(23 299)	313 567
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	23 431	115 231	(23 299)	115 363
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	23 431	115 231	(23 299)	115 363
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	396 822	313 616	221 684



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Кочнов Сергей Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Акционерное общество "ОСТАНКИНСКИЙ ПИВОВАРЕННЫЙ ЗАВОД"</b>	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда или управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКПО	00341273		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Публичные акционерные общества / Частная собственность</b>	ИНН	7715024980		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	616 339	380 654
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	602 046	374 185
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	14 293	4 469
Платежи - всего	4120	(331 989)	(275 878)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(122 906)	(98 656)
в связи с оплатой труда работников	4122	(49 703)	(53 245)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(23 450)	(29 323)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(135 930)	(94 654)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	284 350	104 776
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	133 376	3 111
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	75 497	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	57 256	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	623	3 111
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(293 393)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 621)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(283 772)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(160 017)	3 111

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(122 088)	(103 260)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(122 088)	(103 260)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(122 088)	(103 260)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	2 245	4 627
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	13 580	8 953
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	15 825	13 580
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)



28 марта 2022 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Поступило	Убыток от обесценения	Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2020г.	24	-	-	24	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
Всего	5120	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

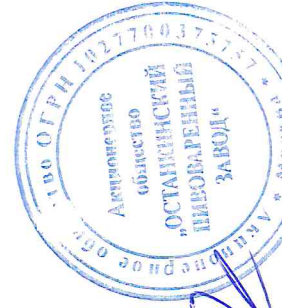
### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы					
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2021г.	-	-	-	-	
	5191	за 2020г.	-	-	-	-	



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Кочнов Сергей Анатольевич  
(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		накопленная амортизация	начислено амортизации	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2021г.	532 455	(213 741)	4 159	(309 358)	112 031	(14 349)	-	-	227 988	(116 472)
	5210	за 2020г.	523 997	(196 688)	8 458	-	-	(17 053)	-	-	532 455	(213 459)
Сооружения	5201	за 2021г.	40 700	(26 388)	-	(8 916)	1 781	(824)	-	-	31 784	(25 432)
	5211	за 2020г.	40 700	(24 607)	-	-	-	(1 781)	-	-	40 700	(26 388)
Другие виды основных средств	5202	за 2021г.	4 605	(1 501)	-	(1 573)	944	(442)	-	-	3 535	(1 412)
	5212	за 2020г.	4 605	(557)	-	-	-	(944)	-	-	4 605	(1 501)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5203	за 2021г.	41 688	(30 902)	3 583	(20 176)	11 352	(1 753)	-	-	25 095	(21 303)
	5213	за 2020г.	35 955	(29 550)	5 733	-	-	(1 352)	-	-	41 688	(30 902)
Здания	5204	за 2021г.	434 519	(148 983)	427	(270 577)	94 222	(10 530)	-	-	164 370	(65 291)
	5214	за 2020г.	434 519	(138 563)	-	-	-	(10 420)	-	-	434 519	148 701
Производственный и хозяйственный инвентарь	5205	за 2021г.	107	(107)	-	(107)	107	-	-	-	-	-
	5215	за 2020г.	-	-	107	-	-	(107)	-	-	107	(107)
Офисное оборудование	5206	за 2021г.	2 618	(2 449)	149	(125)	125	(150)	-	-	2 643	(2 474)
	5216	за 2020г.	-	-	2 618	-	-	(2 449)	-	-	2 618	(2 449)
Транспортные средства	5207	за 2021г.	8 218	(3 411)	-	(7 885)	3 500	(649)	-	-	560	(560)
	5217	за 2020г.	8 218	(3 411)	-	-	-	-	-	-	8 218	(3 411)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2021г.	503	(503)	-	503	(503)	-	-	-	-	-
	5230	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	503	(503)
Другие виды основных средств	5221	за 2021г.	503	(503)	-	503	(503)	-	-	-	-	-
	5231	за 2020г.	503	(503)	-	-	-	-	-	-	503	(503)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2021г.	3 779	1 905	(736)	(4 160)	788
	5250	за 2020г.	-	3 779	-	-	3 779
Система IP-видеонаблюдения	5241	за 2021г.	553	-	-	-	553
	5251	за 2020г.	-	553	-	-	553
Работы по отделению стр. 27. (в т.ч. коммун.сети)	5242	за 2021г.	2 563	170	-	(2 733)	-
	5252	за 2020г.	-	2 563	-	-	2 563
Капитальный ремонт стр.1 ТОП проект	5243	за 2021г.	428	-	-	(428)	-
	5253	за 2020г.	-	428	-	-	428
Доукомплектовка пассажирского лифта стр 4	5244	за 2021г.	236	-	-	-	236
	5254	за 2020г.	-	236	-	-	236
Трехфазный стабилизатор Lider PS60W+30/-50 (в комплекте щит коммутации ЦК63-РБ)	5245	за 2021г.	-	242	-	(242)	-
	5255	за 2020г.	-	-	-	-	-
Газовый генератор Gebergas (в комплекте)	5246	за 2021г.	-	494	-	(494)	-
	5256	за 2020г.	-	-	-	-	-
Трехфазный стабилизатор Lider PS60W+30/-50	5247	за 2021г.	-	192	-	-	-
	5257	за 2020г.	-	-	192	-	-
Щит коммутации ЦК63-РБ	5248	за 2021г.	-	51	-	-	-
	5258	за 2020г.	-	-	51	-	-
Комплект для холодной погоды (к газ.генератору)	5249	за 2021г.	-	26	-	-	-
	5259	за 2020г.	-	-	26	-	-
Газовый генератор Gebergas		за 2021г.	-	417	-	-	-
		за 2020г.	-	-	417	-	-
Блок автоматики АВР ЭнергоПроф LS Metasol100 (к газ.ген)		за 2021г.	-	51	-	-	-
		за 2020г.	-	-	51	-	-
Центробежный насос ТР 100-240/2 А-F-BQQE 400D 50Hz (Россия)		за 2021г.	-	114	-	(114)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
ИБП UPS 1500VA Smart C APC <SMC1500I> USB LCD		за 2021г.	-	42	-	(42)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
Моноблок Apple iMac 21.5-inch (2019)		за 2021г.	-	107	-	(107)	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3 161	-
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	3 161	-	-	-

В том числе:				
Главный корпус (строение 1) Кадастровый номер 77:02:0021001:1058	5261	428	-	-
Система видеонаблюдения стр. 27	5262	2 733	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-
В том числе:	5271	-	-	-

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	34 031	41 848	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель

(подпись)

28 марта 2022 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая Доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (Убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	51 885	-	-	51 885	-	623	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	48 658	-	3 227	-	-	3 111	-	-	51 885	-	-
в том числе:													
Акции Сбербанка	5302	за 2021г.	51 885	-	-	51 885	-	623	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	48 658	-	3 227	-	-	3 111	-	-	51 885	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	-	-	283 772	-	-	4 377	-	-	283 772	-	-
	5315	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
Выдан займ контрагенту	5306	за 2021г.	-	-	283 772	-	-	4 377	-	-	283 772	-	-
	5316	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	51 885	-	283 772	51 885	-	5 000	-	-	283 772	-	-
	5310	за 2020г.	48 658	-	3 227	-	-	3 111	-	-	51 885	-	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
**Кочнов Сергей**  
**Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**4. Запасы**  
**4.1. Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2021г.	1 774	-	1 774	13 396	(14 816)	-	-	X	354	-	354
	5420	за 2020г.	-	-	-	1 774	-	-	-	X	1 774	-	1 774
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2021г.	1 608	-	1 608	13 396	(14 651)	-	-	-	354	-	354
	5421	за 2020г.	-	-	-	1 608	-	-	-	-	1 608	-	1 608
Готовая продукция	5402	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2021г.	166	-	166	-	(166)	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2020г.	-	-	-	166	-	-	-	-	166	-	166
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5507	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5527	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Кочнов Сергей**  
**Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	выбыло	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам														
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	73 257	(1 544)	29 450	-	(17 048)	-	(9 485)	-	-	21	93 270	(18 619)				
	5530	за 2020г.	41 732	-	33 669	-	(3 688)	-	-	-	-	-	73 257	(1 544)				
в том числе:																		
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	6 361	(756)	8 173	-	(2 390)	-	(9 485)	-	-	19 479	(17 576)				
	5531	за 2020г.	-	-	8 505	-	(2 900)	-	-	-	-	6 361	(756)					
Авансы выданные	5512	за 2021г.	1 823	(788)	11 410	-	(1 140)	-	-	-	-	-	12 084	(779)				
	5532	за 2020г.	-	-	1 823	-	(788)	-	-	-	-	-	1 823	(788)				
Прочая	5513	за 2021г.	65 073	-	9 867	-	(13 518)	-	-	-	-	21	61 707	(264)				
	5533	за 2020г.	41 732	-	23 341	-	-	-	-	-	-	-	65 073	-				
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-				
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-				
Итого	5500	за 2021г.	73 257	(1 544)	29 450	-	(17 048)	-	(9 485)	X	-	21	93 270	(18 619)				
	5520	за 2020г.	41 732	-	33 669	-	(3 688)	-	-	X	-	-	73 257	(1 544)				

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	145 621	23 694	11 400	(91 841)	-	-	-	-	88 895
	5580	за 2020г.	207 692	56 158	-	(118 229)	-	-	-	-	145 621
В том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	5 016	5 239	-	(3 949)	-	-	-	-	6 306
	5581	за 2020г.	-	5 016	-	-	-	-	-	-	5 016
авансы полученные	5562	за 2021г.	29 218	5 900	11 400	(12 266)	-	-	-	-	34 252
	5582	за 2020г.	-	29 218	-	-	-	-	-	-	29 218
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	21 924	11 850	-	(8 992)	-	-	-	11	24 793
	5583	за 2020г.	-	21 924	-	-	-	-	-	-	21 924
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2021г.	89 463	705	-	(66 634)	-	-	-	-	23 544
	5586	за 2020г.	207 692	-	-	(118 229)	-	-	-	-	89 463
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2021г.	145 621	23 694	11 400	(91 841)	-	X	-	-	88 895
	5570	за 2020г.	207 692	56 158	-	(118 229)	-	X	-	-	145 621

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
 Кочнов Сергей  
 Анатольевич  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	14 129	-
Расходы на оплату труда	5620	55 588	48 280
Отчисления на социальные нужды	5630	14 742	-
Амортизация	5640	14 349	17 053
Прочие затраты	5650	131 340	168 084
Итого по элементам	5660	230 148	233 417
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	230 148	233 417

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



**Кочнов Сергей  
Анатольевич**

Руководитель (подпись)

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	5 230	-	(2 397)	-	2 833
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Кочнов Сергей  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

(подпись)

Руководитель

28 марта 2022 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	41 043	41 043	41 043
в том числе:				
5811				



Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
**Кочнов Сергей Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2021г.	5910	-	-	-	-
за 2020г.	5920	-	-	-	-
за 2021г.	5911	-	-	-	-
за 2020г.	5921	-	-	-	-



Руководитель (подпись) \_\_\_\_\_  
**Кочнов Сергей Анатольевич**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2021 год

### **1. СВЕДЕНИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ**

Полное наименование фирмы: Акционерное Общество «Останкинский пивоваренный завод» (АО «ОПЗ»).

Юридический адрес: 127322 г. Москва Огородный проезд, д. 20. Юридический адрес соответствует фактическому местонахождению Общества.

Сведения об образовании юридического лица. Дата государственной Регистрации Общества- 05 июля 1993 г. № 25565, дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц- 30 октября 2002 г., ИНН-7715024980, КПП 771501001, ОГРН 1027700375757.

Уставный капитал Общества составляет 80 340 000 (Восемьдесят миллионов триста сорок тысяч) рублей 00 копеек и внесён в полном объёме.

Акционерами Общества являются физические и юридические лица в количестве 391. Дивиденды акционерам Общества начисляются пропорционально числу имеющихся у них акций. Ведение реестра акционеров осуществляется Акционерным обществом «Новый регистратор» ИНН/КПП 719263354/771801001.

Единоличный исполнительный орган акционерного общества является генеральный директор. В течении 2021 г. эту должность занимали:

- Кузнецова Марина Владимировна до 28.09.2021 г.

-Кочнов Сергей Анатольевич с 29 сентября 2021 г. – по настоящее время.

Среднегодовая численность сотрудников Общества составляет 52 человека.

Обособленных подразделения Общество не имеет.

Состав совета директоров АО «ОПЗ» до 07.10.2021 г.:

-Груздев С.Г. Председатель Совета

- Шкоп В.В.

- Кузнецова М.В.- Генеральный директор

- Поляков А.В.

- Малахова Л.В.

Состав совета директоров АО «ОПЗ» с 08.10.2021 г. по настоящее время:

- Аквардар Хюсейин Авни Председатель Совета

-Гомина Елена Владимировна

-Соломатина Евгения Сергеевна Секретарь Совета директоров

-Тимохин Роман Сергеевич

-Дубровина Ольга Николаевна

Конечным бенефициарным владельцем Общества является – Тимохин Роман Сергеевич

В течении 2021 г. ООО «ОПЗ» пользовалось услугами АО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва, БИК-044525225, р/с 40702810538050104946, к/с 30101810400000000225.

В состав годовой бухгалтерской отчётности АО «ОПЗ» входят общеустановленные формы бухгалтерской отчётности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчёт о финансовых результатах;
- Отчёт об изменениях капитала,
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчётности в произвольной форме.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. АО «ОПЗ» находится на общей системе налогообложения.

Бухгалтерская отчётность АО «ОПЗ» подлежит обязательному аудиту. Договор на оказание аудиторских услуг заключён с ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ УФА", запись в Реестре аудиторов и аудиторских организаций ОРНЗ №12006093420 Аудиторские заключения о соответствии порядка ведения бухгалтерского и налогового учета законодательству РФ и достоверности бухгалтерской отчетности организации во всех существенных аспектах ежегодно доводятся до сведения акционеров АО «Останкинский пивоваренный завод» на общем собрании.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценные бумаг, и в этой связи не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина РФ от 08.11.2010 г. №143н

Условия и факты хозяйственной жизни, указывающие на наличие неопределенности, которая может вызывать сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, отсутствуют.

## **2. ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

Учетная политика Общества утверждена приказом №1 от 11.01.2021 года

Для целей бухгалтерского учета:

- 1) начисление амортизации по основным средствам и нематериальным активам производится линейным способом;
- 2) стоимость основных средств, имеющих первоначальную стоимость до 40 000 рублей, включаются в состав материально-производственных запасов и списывается на расходы единовременно при принятии их к учету;
- 3) оценка производственных запасов при их отпуске со склада или ином выбытии осуществляется по средней взвешенной единице;

4) выручка для целей бухгалтерского учёта определяется по методу начисления.  
Организация

аналитического учёта доходов ведётся в разрезе утверждённых статей;

5) дополнительные затраты, связанные с получением кредитов и займов, включаются в состав прочих расходов одновременно в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

Для целей налогообложения:

1) при расчете налога на прибыль доходы определяются по методу начисления, при этом учитывается следующее:

- датой начисления дохода признается день отгрузки товаров работ, услуг независимо от фактического поступления денежных средств

(иного имущества (работ, услуг) и/или имущественных прав) в их оплату (ст. 271 НК РФ);

- расходы на приобретение основных средств с первоначальной стоимостью 100 000 руб. и менее учитываются для целей налогообложения прибыли в соответствии с пп. 3 п. 1 ст. 254 НК РФ;

- амортизация основных средств начисляется линейным способом (п. 1. п. 1 ст. 259 НК РФ);

- амортизационная премия применяется (п.9 ст. 258 НК РФ);

- расходы по процентам по полученным кредитам определяются исходя из предельных значений

согласно п. 1.1.ст. 269 НК РФ;

- расходы по материальным ценностям, списанным в производство, определяются по средней

себестоимости (п.8 ст. 254 НК РФ);

- расходы на ремонт основных средств признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат (п. 1 ст. 260 НК РФ).

Изменения в учетную политику Общества в 2021 году не вносились.

### **3. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ В 2021 г.**

В связи с приостановкой производства, выпуск и реализации пивоваренной продукции общество не осуществляет.

Основной доход в 2021 году Общество получило от сдачи свободных помещений в аренду. Всего выручка от реализации (без НДС) составила 367 738 тыс. руб.

По сравнению с выручкой за 2020 г (375 452 тыс. руб.) в 2021 г отмечается её снижение на 7 714 тыс. руб. Это обусловлено тяжёлой санитарно-эпидемиологической обстановкой в стране в течении всего 2021 г. и принятыми Правительством РФ мерами по её стабилизации.

### 3.1. Экономическая среда

В марте 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила глобальную пандемию COVID-19. В связи с пандемией были приняты различные меры, направленные на сдерживание распространения и смягчение последствий COVID-19, такие как запрет и ограничение передвижения, самоизоляция и ограничение коммерческой деятельности, включая закрытие секторов экономики и отдельных предприятий. Эти меры значительно ограничили экономическую деятельность по всему миру и в России и уже оказали и могут еще оказать негативное влияние на деятельность участников рынка, клиентов, поставщиков и сотрудников Общества, а также на экономику в течение неопределенного периода времени.

Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества в условиях пандемии: регулярно проводится тестирование на выявление вируса у сотрудников, а также по желанию работников проводится бесплатная вакцинация. В связи со своевременно предпринятыми мерами, в Обществе отсутствует приостановка в операционной деятельности, все сотрудники работают в штатном режиме, также отсутствуют нарушения условий договоров, влияние внешних факторов на ликвидность и оборотный капитал. COVID-19 не оказал негативного влияния на возможность компании осуществлять свою деятельность в будущем.

3.2. Прямые затраты АО «ОПЗ» в целях оказания услуг по предоставлению нежилых помещений в аренду от прочих услуг за ответный год составили 230 148 тыс. руб. из них.

- Амортизация основных средств - 21 300 тыс. руб.;
- Расходы на оплату труда- 55 588 тыс. руб.;
- Страховые взносы – 14 742 тыс. руб.;
- Информационно-консультационные расходы и коммунальные платежи — 83 686 тыс. руб.;
- Программное обеспечение – 1 160 тыс. руб.
- Содержание автопарка- 1 488 тыс. руб.;
- Аренда земельных участков — 8 972 тыс. руб.;
- Информационно-консультационные расходы — 1 875 тыс. руб.;
- Финансовая аренда — 11 069 тыс. руб.;
- Имущественные налоги – 18 648 тыс. руб.;
- Расходы на содержание территории — 11 620 тыс. руб.;

По сравнению с 2020 г (233 417 тыс. руб.) себестоимость оказываемых услуг уменьшилась в 2021 г. на 3 269 тыс. руб.

3.3. Сумма дебиторской задолженности (платежи по которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты) предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 74 651 тыс. руб.

3.4. Сумма кредиторской задолженности (платежи по которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты) предприятия по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 88 895 тыс. руб.

3.5. Резерв по сомнительным долгам предприятия увеличился на 17 тыс. руб. На 31.12.2021 г Общая сумма резерва составила 18 619 тыс. руб.

3.6. Сумма резерва предстоящих расходов (Оценочные обязательства по оплате отпусков) на 31.12.2021 г составила 2 833 тыс. руб.

3.7. Сумма расходов будущих периодов Общества по состоянию на 31 декабря 2021 г. составила 552 тыс. руб.

В 2021 г. начислены проценты по договору займа, выданному ООО "Т-ДЕВЕЛОПМЕНТ" в сумме 4 377 тыс. руб.

Прочие доходы за 2021 г. составили 422 166 тыс. руб. из них:

- реализация автотранспортных средств -8 382 тыс. руб.
- реализация зданий и сооружений – 309 723 тыс. руб.
- реализация лома черных металлов (отходы от ликвидации ОС) – 181 тыс. руб.
- реализация акций Сбербанка – 57 256 тыс. руб.
- переоценка акций Сбербанка – 3 705 тыс. руб.
- проценты от размещений средств на краткосрочных депозитах банков – 583 тыс. руб.
- доход от перерасчета стоимости аренды земли в результате переоценки кадастровой стоимости – 19 043 тыс. руб.

- списание кредиторской задолженности – 13 421 тыс. руб.
- переоценка резерва по сомнительным долгам – 9 644 тыс. руб.
- доходы от инвентаризации – 228 тыс. руб.

Прочие расходы составили в отчетном периоде 314 591 тыс. руб. из них:

- расходы, связанные с реализацией основных средств – 187 124 тыс. руб.,
- расходы, связанные с ликвидацией основных средств – 9 698 тыс. руб.
- себестоимость реализованного лома черных металлов и отходов – 50 тыс. руб.
- себестоимость реализованных акций Сбербанка – 55 591 тыс. руб.

- отчисления в оценочные резервы по сомнительным долгам – 26 720 тыс. руб.
- компенсация контрагентам за расторжение договора – 11 400 тыс. руб.
- Штраф за увеличение технико-экономических показателей объекта недвижимого имущества (увеличение на 480 кв. м) – 4 295 тыс. руб.
- услуги банков -179 тыс. руб.
- списание дебиторской задолженности – 18 087 тыс. руб.
- списание основных средств (полный износ) – 416 тыс. руб.
- списание и корректировка стоимости материалов – 471 тыс. руб.
- Услуги по ведению реестра акционеров-149 тыс. руб.;
- представительские расходы, ПЛАТОН, прочее (счет 71) – 411 тыс. руб.
- Начислен налог на прибыль за 2021 год - 51 112 руб., в том числе:
  - Текущий налог на прибыль (по декларации) – 53 013 тыс. руб.
  - Корректировка отложенного налога на прибыль – (-1 901) тыс. руб.
- расходы прошлых периодов – 2 747 тыс. руб.

Чистая прибыль, остающаяся в распоряжении Общества за 2021 г. составила 195 683 тыс. руб.

#### **4. КОММЕНТАРИИ ПО СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА**

-Основные средства: балансовая стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2021 г. 112 304 тыс. руб. В течении 2021 г. были приобретены и введены в эксплуатацию объекты основных средств на общую сумму 4 159 тыс. руб., а именно:

- ИБП UPS 1500VA Smart C APC <SMC1500I> USB LC -42 тыс. руб.
- Моноблок Apple iMac 21.5-inch (2019) – 107 тыс. руб.
- Центробежный насос TP 100-240/2 A-F-BQQE 400D 50Hz (Россия) - 114 тыс. руб.
- Газовый генератор Generas (в комплекте)- 494 тыс. руб.
- Трехфазный стабилизатор Lider PS60W+30/-50 (в комплекте) – 242 тыс. руб.
- Система видеонаблюдения стр. 27 – 2 733 тыс. руб.
- Неотделимые улучшения в Главном корпусе (строение 1) – 427 тыс. руб.

Выбыли объекты основных средств на сумму 309 358 тыс. руб.

Автомобиль Toyota Camry (тип ТС: легковой)	1 141
Автомобиль Toyota Lexus LX 450D (тип ТС: легковой)	186
Автомобиль ГАЗ-А01300 (тип ТС: Грузовой с бортовой платформой )	228
Автомобиль BMW 630d xDrive	5 953
Автомобиль LADA "LARGUS" 688	1
Автомобиль Mercedes-Banz AG (Испания)	5 973
Автомобиль- самосвал ХТР450650600000230	1
Автопогрузчик NISSAN 01ZFJ01M15U MT P=1.5т H=3м	333
Агрегат электронасосный центробежный	22
Агрегат электронасосный центробежный	22
Аппарат высокого давления (в ком-те) ОС	78
Аппарат для резки, сварки металлов Мультиплаз-2500М	34
Верстак	1
Виброплита JPC-80JWT	42
Виброплита LF 100 LAT "Atlas Copco"	76
Видеорегистратор Ai-D 163 с HDD 500 Гб	27
ВОК и кабель ТПП от стр.21-стр.27	220
Газовый генератор Generas (в комплекте)	494
Диван двухместный "Апполо люкс" кож. зам.(152*90*70) серый	29
Дисковая стойка в комплекте	90
Кассовый аппарат штрих мини-К	12
Кассовый аппарат штрих мини-К	12
Кассовый аппарат штрих мини-К	12
Каток дорожный ДМ-54 зав.№882 (оранжевый)	42
Коммутатор Intel 460 Т 24	21
Комплект СПУТНИКОВОЙ СИСТЕМЫ ЦЕЗАРЬ САТЕЛЛИТ ( Лексуз Лизинг 2019)	62
Компрессор К-22	23
Компьютер КИТ ЭКСПЕРТ 490	28
Компьютер переносной Satellite A15-S157 Celeron 2200	34
Кондиционер Mitsubishi Electric MS-GF80VA/MU-GF80VA/-30	99
Контейнер 40 ф (26.11.2020 г.) №6	171
Контейнер 40Ф (07.11.19г.)	142
Контейнер 40Ф (31.07.20 г) № 2	158

Контейнер б/у 40 футов № 03 НС	49
Контейнер б/у 40 футов № 13 НС	48
Контейнер б/у 40 футов № 16 НС	45
Контейнер б/у 40 футов № 24 НС	48
Контейнер б/у 40 футов № 26 НС	47
Контейнер б/у 40 футов № 32 НС	45
Контейнер б/у 40 футов № 33 НС	46
Копир MINOLTA EP 1030,А4, 13 срт, со старт.комплект	13
Копир MINOLTA EP 1030,А4, 13 к/м,1-3-10 тыс./мес.со старт.комплект	16
Копир MINOLTA EP 1054,А3, 15к/м,3-10-20 тыс/мес,zoom. со стартовым комплектом	33
Котельная газовая водогрейная крышного исполнения (строение 27)	1 946
Кресло "Апполо люкс" кож. зам.(95*90*70)	24
Кресло (кабинет директора)	3
Кресло LOTUS-OFFICE черное кожанное	27
Кресло кожан.(секретариат)	2
Лифт Schindler 5300 № 1 заводской № 7902117	1
Лифт Schindler 5300 № 2 заводской № 7902118	1
Лифт Schindler 5300 № 3 заводской № 7902119	1
Музыкальный центр	7
Мягкая мебель "Аркадия"(секретариат)	8
Насос КМ-80-50-200	2
Ножницы профильные Н 52 22А	4
Печь СВЧ	9
Помещение нежилое, общ. площадь 6255.7(до 20.07.12-5800,9)кв.м. стр.27	267 773
Помещение нежилое, общ. площадь 64,3 кв.м, этаж 1, помещение II - комнаты 3,10. стр.27	2 803
Принтер FX-1000	
Рекламная конструкция (2019)	402
Сварочный аппарат Migatronc LTE 200	34
Сварочный инвертор	27
Сейф	1
Сейф	1
Сеть водопроводная к строению 27	6 750
Система вентиляции и кондиционирования стр.27	7 014
Система вентиляции и кондиционирования стр.27 1 этаж	648



Система вентиляции и кондиционирования стр.27 3 этаж	1001
Система видеонаблюдения стр.27	3121
Сплит -система Mitsubishi Electric MUZ/MSZ-SF25VE	136
Сплит система Ballu BSC 09 H	17
Сплит система Ballu BSC 09 H	17
Сплит система Ballu BSC 09 H	17
Сплит система Ballu BSC 09 H	17
Сплит система Ballu BSC 09 H	17
Сплит система настенного типа Marsa ( 06.2019)	48
Сплит система настенного типа Marsa ( 06.2019)	48
Сплит система настенного типа Marsa ( 06.2019)	48
Сплит система настенного типа TCL (06.19)	92
Сплит-система Alask	12
Сплит-система Alask	12
Сплит-система Alask	12
Станок сверлильный С.В.П.	9
Стол (кабинет директора)	1
Стол бильярдный в комплекте	33
Стол инкрустир.(кабинет директора)	1
Стол с приставками Милан орех/темн (Шагр)	36
Токарный станок НК 50-58	158
Тумба мобильная "Дельта-98" Махагон	17
Холодильник Sharp SJ-431 NBL	23
Холодильник "Бош" KGU6655	50
Часы настенные Spare Parts UT6788	42
Швонарезчик ИНСТАР СРШ 18134	67
Шкаф "Вена"(секретариат)	2
Шкаф "Вена"(секретариат)	2
Шкаф (Альфа-Дельта)	9
Шкаф для одежды (Альфа-Дельта)	9
Шкаф для одежды (Славянка)	9
Шкаф с замком Мил.ор.темн.Шагр.	13
Шкаф серверный 2x42U с консолью управления	339
Шкаф управления	10
Шкаф управления в котельной	127
Электрический проточный водонагреватель	26
Электрический проточный водонагреватель	28
Электрический проточный водонагреватель ЭПВН-36(А)	29
Электрололток МАКИТА НМ 1801 МОС	57

-Запасы: по состоянию на 31.12.2021 г. размер запасов компании составляет 354 тыс. руб. и состоит из материалов, необходимых для обеспечения бесперебойной работы Общества.

-Дебиторская задолженность: по состоянию на отчетную дату размер дебиторской задолженности составил 74 651 тыс. руб. Основной объем от этой суммы приходится на расчете с покупателями и заказчиками.

-Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов): сумма 283 772 руб. состоят займа ООО Т-Девелопмент.

-Денежные средства и эквиваленты: остаток денежных средств на расчетных счетах Общества по состоянию на 31.12.2021 г. составил 15 825 тыс. руб. и состоит из средств в кассе предприятия и средств, находящихся на расчетном счете Общества.

-Прочие оборотные активы: на отчетную дату прочие оборотные активы Общества составили 552 тыс. руб. и полностью состоят из расходов будущих периодов. К этим активам относится предоплата в соответствии с условиями договоров и соглашений с поставщиками услуг, а именно пользование компьютерными и справочными программами (1С, Контур, антивирус и прочее). В большинстве своём, предоплата за вышеуказанные услуги вносится на 12 календарных месяцев вперёд и списывается на расходы Общества по мере их физического оказания.

-Уставный капитал: на отчетную дату составляет 80 340 тыс. руб. и внесён учредителями Общества в полном объёме. В течении 2021 г. размер уставного капитала не изменятся.

-Переоценка внеоборотных активов в 2021 г. не производилась, и сумма по данной статье расходов осталась без изменений - 51 647 тыс. руб.

-Добавочный капитал: также не претерпел изменения по сравнению с концом прошлого года и составляет 62 200 тыс. руб.

-Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток): с учётом полученной по результатам работы Общества в 2021 г. чистой прибыли, размер нераспределённой прибыли по состоянию на 31.12.2021 г 198 570 тыс. руб.

-Отложенные налоговые обязательства в сумме 1 138 тыс. руб. по сравнению с концом 2020 г. уменьшились 3 081 тыс. руб.

-Кредиторская задолженность: на отчетную дату размер кредиторской задолженности Общества составляет 88 895 тыс. руб. и состоит из текущей задолженности Общества перед основными поставщиками товаров и услуг.

##### **5. ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННЫХ ФАКТАХ И СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ КРУПНЫХ СДЕЛОК**

Раскрытия информации, в виде сообщений о существенных фактах Обществом не производилось. Крупные сделки, а также сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, совершались Обществом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

## 6. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

В течении 2021 г. АО «ОПЗ» операции со связанными сторонами не производились.

### Связанные стороны

Информация о связанных сторонах АО «ОПЗ» по состоянию на 31 декабря 2021 года представлена в таблице:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (если имеется) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или места жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание причисления связанным сторонам	к
	АО «ОПЗ»	127322 г.Москва Огородный проезд д.20	Отчитывающееся лицо	
	Кочнов Сергей Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании (Единоличный исполнительный орган)	
	ООО «Т-Девелопмент»	125167, г. Москва, 4-я улица 8 Марта, дом 6а, 11 этаж, помещение № XVII, часть комнаты № 26	Материнская компания (99,01542%)	
	Амельченко Олег Борисович	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании (Единоличный исполнительный	

- материнские и дочерние компании;

- дочерние компании дочерних компаний;

- ассоциированные, совместные компании и прочие члены группы;

- члены ключевого управленческого персонала компании, в том числе материнской (а также близкие члены их семей);

- лица, осуществляющие контроль, совместный контроль или оказывающие значительное влияние на компанию (а также близкие члены их семей);

- компании, управляющие планами вознаграждения

			орган материнской компании)	работников по окончании трудовой деятельности.
	Аквардар Хюсейин Авни	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании (Председатель Совета директоров)	
			Член ключевого управленческого персонала Материнской компании (100% косвенный контроль через ООО «Т-Девелопмент» (Председатель Совета директоров )	
	Гомина Елена Владимировна	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании (член Совета директоров)	
			Член ключевого управленческого персонала Материнской компании (100% косвенный контроль через ООО «Т-Девелопмент» (Член Совета директоров)	
	Соломатина Евгения Сергеевна	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании	

			(Секретарь Совета директоров)
	Тимохин Роман Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании (член Совета директоров)
			лицо, осуществляющее контроль и оказывающее значительное влияние на компанию, член ключевого управленческого персонала материнской компании
	Дубровина Ольга Николаевна	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании (член Совета директоров)
	ООО «Т-Холдинг»	127015, город Москва, ул. Новодмитровская д.2 корп.2 этаж 12 помещ/ком XXXI/10	Материнская компания (100% косвенный контроль через ООО «Т-Девелопмент»)
	Кадацкая Валерьевна Ольга	Согласие физического лица не получено	Член ключевого управленческого персонала компании (Единоличный исполнительный орган ООО «ГАСФОР», являющийся ЕИО материнской компании, косвенный

			контроль через ООО «Т-Девелопмент») Член ключевого управленческого персонала Материнской компании (100% косвенный контроль через ООО «Т-Девелопмент» (Член Совета директоров)	
	ООО «ГАСФОР»	125167, город Москва, ул. 4-Я 8 Марта, д. ба, пом XVII ком. 6	лицо, осуществляющее контроль и оказывающее значительное влияние на компанию, член ключевого управленческого персонала материнской компании (ЕИО материнской компании, косвенный контроль через ООО «Т-Девелопмент»)	
	ООО «УК «МР Капитал» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «107 ДЕВЕЛОПМЕНТ»	127015, город Москва, Новодмитровская ул, д. 2 к. 2, этаж 9 пом./ком. XXVIIIз/1, 14-16	Материнская компания (99,9% косвенный контроль через ООО «Т-Холдинг»)	
	ООО «ВЕЛЕС ТРАСТ» Д.У. Комбинированным ЗПИФ «ТФ»	109028, город Москва, Хохловский пер., д. 16 стр. 1	Материнская компания (100% косвенный контроль через ООО «УК «МР Капитал» Д.У.	

			Комбинированны м ЗПИФ «107 ДЕВЕЛОПМЕНТ» )	
--	--	--	--	--

## 7. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ОСНОВНОМУ УПРАВЛЕНЧЕСКОМУ ПЕРВОНАЛУ

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора.

Вознаграждение основному управленческому персоналу выплачивается в виде оплаты труда, согласно заключенным трудовым договорам и дополнительных соглашений к трудовым договорам.

		тыс. руб.	
		2021 г.	2020 г.
1	Сумма вознаграждения, выплачиваемого основному управленческому персоналу, в совокупности, в том числе по видам выплат:	3 444	3 600
2	а) краткосрочные вознаграждения;	3 444	3 600
3	б) долгосрочные вознаграждения, в том числе:	0	0
	Страховые взносы		

## 8. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Рост геополитической напряженности с февраля 2022 года и международные санкции могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. Дополнительным фактором нестабильности стали рост курса рубля к доллару и евро, снижение биржевых индексов.

Общество не относится к отраслям экономики, наиболее пострадавшим из-за международных санкций, волатильности на фондовых и валютных рынках, снижения курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ввиду высокого уровня неопределенности масштаба влияния и продолжительности событий Общество не может точно и надежно оценить их количественное влияние на развитие экономики в целом и свое финансовое положение. Прогнозирование развития событий, учитывая крайне неопределенную и нестабильную ситуацию, также невозможно, поскольку такие прогнозы могут значительно измениться за короткий промежуток времени.

Общество продолжает свою коммерческую деятельность. Общество учитывает ряд положительных изменений, которые правительство страны вводит для поддержания бизнеса, эффект от которых может быть временным или же распространяться на весь ожидаемый период.

По оценке руководства Общества, в настоящее время отсутствует существенная неопределенность, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно деятельность в сложившейся внешнеполитической ситуации и связанных с ней экономических последствиях. Руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

#### **9. УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Акционерное общество «Останкинский пивоваренный завод» судебных дел на 31.12.2021 не имеет

#### **10. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ**

По итогам 2021 года Чистые активы выше Уставного капитала

**Генеральный директор**



**Кочнов С.А.**